

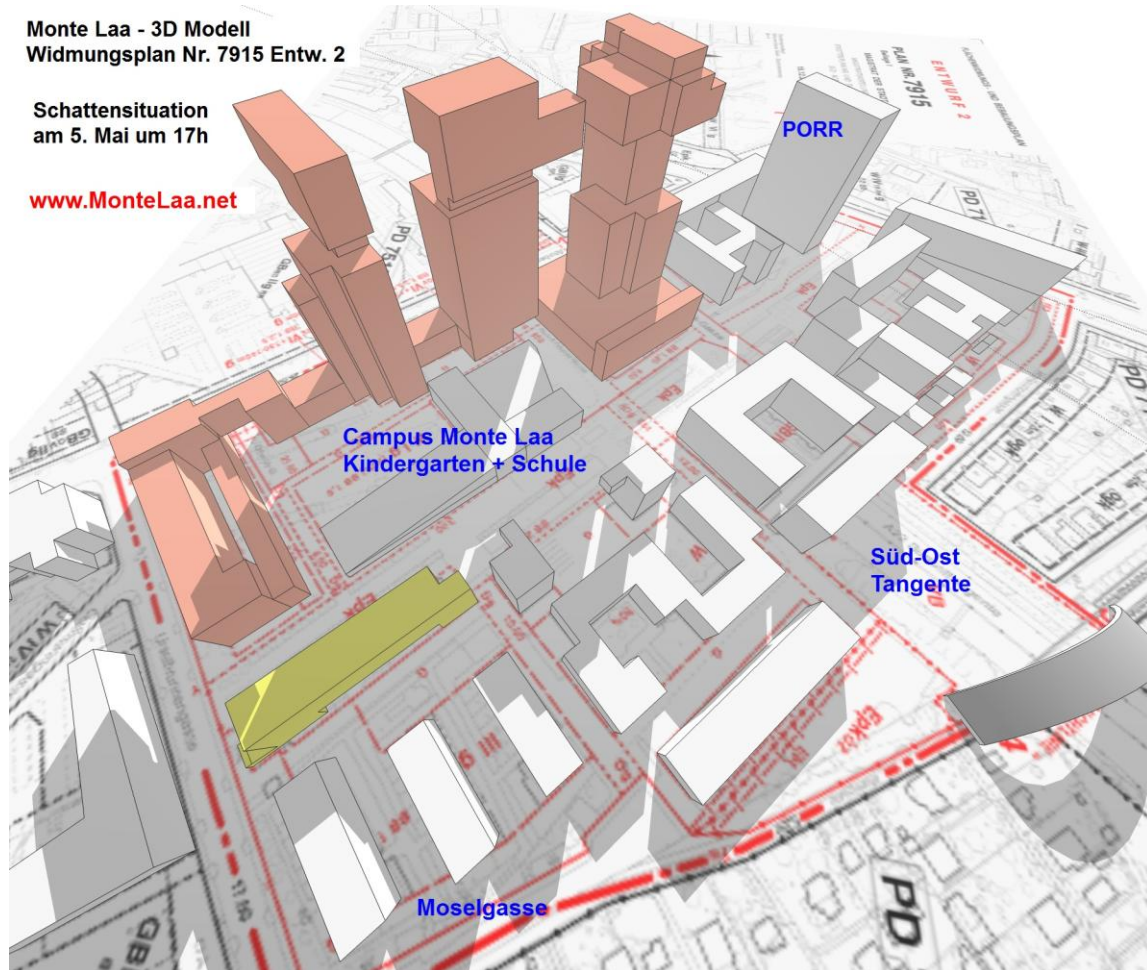
Monte Laa

Entwurf neuer Flächenwidmungs- und Bbauungsplan Nr. 7915

Monte Laa - 3D Modell
Widmungsplan Nr. 7915 Entw. 2

Schattensituation
am 5. Mai um 17h

www.MonteLaa.net



[Abbildung der Formausgestaltung der Türme kann abweichen]

Vergleich: Der PORR-Turm ist knapp über 70m hoch, die Türme des neuen Entwurfs wären rund 110m hoch.

Beeinträchtigungen durch den neuen Entwurf:

- **Massive Schattenbeeinträchtigung** der Wohngebäude und der Ganztagschule Campus Monte Laa
- **Verschlechterung der Windsituation** (besonders im Bereich von Spielplätzen, der Ganztagschule und des Kindergartens im Campus Monte Laa, die direkt vor den geplanten Türmen situiert sind)
- Befürchtung eines **stark erhöhten Verkehrsaufkommens** durch die zahlreich geplanten Büroflächen
- **Verschlechterung der** ohnehin bereits brisanten **Parkplatzsituation**
- **Verschlechterung der Wohnqualität** und Abwertung der Wohnungen im Eigentum bzw. mit Eigentumsoption
- **Zerstörung des aktuellen Stadtbildes**
- **Fehlende Wirtschaftlichkeit** (zahlreiche Büroflächen in Wien stehen derzeit leer und auch die zwei Bürogebäude in Monte Laa „Screen“ in der Emil-Fucik-Gasse und „Office Provider“ neben dem Porr-Turm mussten lange nach Abnehmern suchen)
- Befürchtung einer **erhöhten Schalleinwirkung** (von der Autobahn und der Laaer-Berg-Straße) auf das Areal
- **Lichtverschmutzung** durch die geplanten Türme (in unmittelbarer Nähe, im Laaer Wald, befindet sich ein Vogelschutzgebiet!)

Werden Sie aktiv für Monte Laa!

Bis **18.2.2010** haben Sie die Möglichkeit, bei der MA 21B der Stadt Wien eine Stellungnahme zu diesem Entwurf abzugeben. Nähere Informationen dazu, ein 3D-Modell sowie der Vordruck einer ablehnenden Stellungnahme finden sich unter

www.montelaa.net

