

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLAN

1. September 2007

und deren Darstellung in der Mehrzweckkarte auf Grund der Wiener Bauordnung

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (§4)

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (§5)

GRÜNLAND

Ländliche Gebiete	L
Erholungsgebiete	
Parkanlagen	Epk
Kleingartengebiete	Ekl
Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen	Eklw
Sport- und Spielplätze	Esp
Freibäder	Ebd
Grundflächen für Badehütten	Ebh
sonstige für die Volksgesundheit und Erholung der Bevölkerung notwendige Grundflächen, z. B.	E Lagerwiese

Schutzgebiete	
Wald und Wiesengürtel	Sww
landwirtschaftliche Nutzung	SwwL
Parkschutzgebiete	Spk
Friedhöfe	F
Sondernutzungsgebiete	SN

VERKEHRSBÄNDER

BAULAND	
Wohngebiete	W
Wohngebiet-Geschäftsviertel	W^{GV}
Gartensiedlungsgebiete	GS
Gartensiedlungsgebiet-Gemeinschaftsanlage	GS^{GM}
Gemischte Baugebiete	GB
Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel	GB^{GV}
Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet	GB^{BG}
Gemischtes Baugebiet-friedhofsbezogen	GB^F
Industriegebiete	IG
mit bestimmter Verwendungs- oder Nutzungsart (Beschränkung)	IG^{BS}
Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG	IG^{SI}




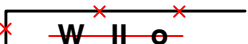

SONDERGEBIETE	SO
gem. §4 Abs. 2D a-e BO f. Wien z.B.	SO Kläranlage

Lagerplätze und Ländelflächen, mit bestimmten Lagerungen (Beschränkung)	SO LL SO LL/BS
---	---------------------------------

Anwendungsbereich Richtlinie 96/82/EG	SO SI
---------------------------------------	--------------

Sonstige Grundflächen für die Errichtung bestimmter, nicht unter eine andere Widmung fallende Gebäude bzw. Nutzungen, z.B.	SO Markt
--	-----------------

ZUSÄTZLICHE PLANZEICHEN FÜR ANTRAGSPLÄNE BZW. PLANDOKUMENTE

Grenze des Plangebietes	
Grenze des Bausperrgebietes	
Genehmigte und bleibende Bestimmungen (schwarz)	
Aufzulassende, bzw. aufgelassene Bestimmungen	
Beantragte bzw. neu genehmigte Bestimmungen	
Straßencode, z. B.:	Kärntner Straße (02303)

FLUCHTLINIEN

Baulinien	
Straßenfluchtlinien	
Verkehrsfluchtlinien	
Grenzfluchtlinien	
Baufluchtlinien	
Grenzlينien	

Genehmigte HÖHENLAGE	
für Verkehrsflächen in der ersten Ebene	25A
in einer anderen Ebene	31A

Genehmigte QUERSCHNITTE	
von Verkehrsflächen mit Schnittbezeichnungen	S1 S2
Fußweg	Fw

BAUKLASSEN (§75)	I bis VI
Grenzmaße der Bauklasse VI	
z. B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m	32 - 38 m

BAUWEISEN (§76)	
offene Bauweise	o
gekuppelte Bauweise	gk
offene oder gekuppelte Bauweise	ogk
Gruppenbauweise	gr
geschlossene Bauweise	g

STRUKTUREN (§77)	
Strukturgebiet	StrG
Struktureinheit	StrE

Zusätzliche Festlegungen §5(4)	
Soweit sie nicht durch die nachfolgenden Zeichen besonders gekennzeichnet sind	BB

Schutz zonen	
--------------	---

Wohn zonen	
------------	---

Verbot zonen nach d. Wr. Garagengesetz	
--	---

Einkaufszentren	EKZ (... m²)
-----------------	---------------------


Beschränkung der Bebaubaren Fläche	
z. B. auf 100m² oder auf	100m²
20% der Bauplatzfläche oder auf	20%
20% des jeweiligen Teiles des Bauplatzes	[20%]

Laubengänge	Lg	Durchfahrten	Df	öffentliche	öDf
Arkaden	Ak	Durchgänge	Dg	öffentliche	öDg

öffentliche Aufschließungsleitungen (Einbauten - Trasse)	
--	---

Beschränkung der Gebäudehöhen	
z. B. auf 14m oder auf	14m
67.5m über Wiener Null	+67.5m

Grundflächen für öffentliche Zwecke	ÖZ
gärtnerische Ausgestaltung	G

keine Ein- und Ausfahrten an Fluchtlinien	
Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen	P

Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen	§ 53
--	-------------