

MEDIENINFORMATION

Wien, 17.05.2016

ERSTE Immobilien KAG errichtet die höchst gelegenen Mietwohnungen Wiens

- **Wohnprojekt „Hoch 33 – Die Stadt im Blick“ am Laaer Berg in Wien Favoriten soll bis 2018 fertiggestellt werden**
- **341 Mietwohnungen und 100 servicierte Appartements der ÖSW-Marke R4R mit einem Investitionsvolumen von 68 Mio. EUR**
- **Geschäftsführer Peter Karl: „Setzen Schwerpunkt im Mietwohnungsbau dank anhaltend hoher Mittelzuflüsse in den ERSTE IMMOBILIENFONDS“**
- **Generalübernehmer dieses Wohnturmes ist die ÖSW AG**

Der Startschuss zur Errichtung der höchst gelegenen Mietwohnungen Wiens ist gefallen. Die ERSTE Immobilien KAG errichtet für den ERSTE IMMOBILIENFONDS am Laaer Berg in Wien Favoriten gemeinsam mit dem Österreichischen Siedlungswerk (ÖSW) 341 frei finanzierte Mietwohnungen und 100 servicierte Appartements. Die Appartements werden unter der ÖSW-Marke room4rent betrieben. Die Bauzeit ist mit zwei Jahren veranschlagt, die Fertigstellung soll im Sommer 2018 erfolgen. In dem auf 33 Stockwerken konzipierten Gebäude und dem angeschlossenen fünfstöckigen Flachbau liegen die Appartements in der obersten Etage genau 180 Meter über der Wiener Null.¹ „Nirgendwo sonst in Wien genießt man von einer Wohnung einen so prachtvollen Ausblick über die ganze Stadt“, freut sich Peter Karl, Geschäftsführer des Bauherren ERSTE Immobilien KAG auf den Einzug der ersten Mieter in zwei Jahren. Das Investitionsvolumen für das unter dem Marken-Namen „Hoch 33“ laufende Bauprojekt, beträgt 68 Millionen Euro.

Geschäftsführer Peter Karl: „Dank der anhaltend starken Mittelzuflüsse in den ERSTE IMMOBILIENFONDS werden wir in den nächsten Jahren den privaten Mietwohnungsbau in Wien und anderen Ballungszentren vorantreiben. Unsere Anleger stellen Investitionskapital zur Verfügung und wir wollen mit diesem Kapital leistbaren Wohnraum schaffen. Mit „Hoch 33“ erfährt Favoriten eine städtebauliche Aufwertung und wird für neue Bevölkerungsschichten als gesamter Bezirk eine immer attraktivere Wohngegend.“

„Wir leben in einem Jahrhundert der Städte. Städte und städtische Ballungszentren punkten mit guter Infrastruktur, der Nähe zum Arbeitgeber und einem entsprechenden Freizeitangebot. Der Standort von „Hoch 33“ profitiert von der steten Verbesserung der Infrastruktur, wie zB von der im Bau befindlichen Verlängerung der U1, die bis 2017 abgeschlossen sein wird, betont Michael Pech, Vorstand des

¹ Bezugshöhe für städtische Vermessungen im Bereich der Gemeinde Wien.

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch.

Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und der vereinfachte Prospekt der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ veröffentlicht.

Der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospektes bzw. des vereinfachten Prospekts, die Sprachen, in denen diese erhältlich sind sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich des Ertrags, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien

Österreichischen Siedlungswerkes (ÖSW AG), das beim Projekt „Hoch 33“ als Generalübernehmer auftritt.

„Ballungsräume wie Wien sind durch starkes Bevölkerungswachstums und gesellschaftliche Veränderungen geprägt. Die am Laaer Berg geschaffenen Wohnungen werden in zwei Größenkategorien, als 2 Zimmer Wohnungen mit 44-55m² und 3 Zimmer-Wohnungen mit 68-90m² angeboten. Alle Wohnungen verfügen über Loggia oder Balkon. Es gibt Fitness- und Saunabereiche, die gegen Gebühr genützt werden können“, so Michael Pech.

Appartements für kurze Zeit aber mit Concierge und Extra-Serviceleistungen

Eine Besonderheit sind die servicierten Appartements, die dem Trend nach immer mehr Ein- und Zweipersonen-Haushalten Rechnung tragen. Sie befinden sich in einem 5-stöckigen Flachbau, der dem Wohngebäude „aufgesetzt“ ist. Die Appartements sind zwischen 30 und 58 Quadratmeter groß und werden nur für kurz- bis mittelfristige Wohnbedürfnisse bis maximal 2 Jahre angeboten. Dafür sind sie voll möbliert, und je nach individuellem Wunsch ist die Küche komplett ausgestattet. Ein Concierge im Eingangsbereich steht den Bewohnern als Ansprechperson zur Verfügung. Serviceleistungen wie Wäschedienst, Appartementreinigung, Fitness und Sauna, können individuell dazu gebucht werden. Als Betreiber für diese Appartements fungiert die room4rent, eine 100% Tochter des ÖSW.

Über die ERSTE Immobilien KAG

Die ERSTE Immobilien KAG ist der Spezialist für Veranlagung in Immobilien der Erste Bank und der Sparkassengruppe. Sie emittiert den ERSTE IMMOBILIENFONDS, der interessierten Privatanlegern die Möglichkeiten bietet, schon mit geringem Kapitaleinsatz in Immobilien zu veranlagen. Der ERSTE IMMOBILIENFONDS verfolgt eine konservative Strategie und konzentriert sich auf Wohnimmobilien in den Landeshauptstädten Österreichs und in Hamburg. Daneben investiert er auch in Büro- und Geschäftsflächen. Das Volumen des Fonds beträgt aktuell 1,5 Milliarden Euro. Allein in den ersten drei Monaten dieses Jahres ist dem Fonds frisches Kapital in Höhe von 140 Millionen Euro zugeflossen.

Rückfragen ERSTE Immobilien KAG an:

Alexandra Kerschbaum, Tel.: 050 100 DW 27557, e-mail: alexandra.kerschbaum@ersteimmobilien.at Dieter Kerschbaum, Tel.: 050 100 DW 19858, e-mail: dieter.kerschbaum@sparinvest.com

ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., 1100 Wien, Am Belvedere 1
Sitz Wien, FN 284654i, Handelsgericht Wien, DVR 4015980

Kontakt ÖSW / room4rent:

Claudia Spielmeyer, Marketing & PR, Tel.: 01 401 57-607, e-mail: claudia.spielmeyer@immo-360.at
Helga Mayer, Geschäftsführung immo 360 grad gmbh, Tel.: 01 401 57-603, e-mail: helga.mayer@immo-360.at

Wichtige rechtliche Hinweise: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Sofern nicht anders angegeben, Datenquelle ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Unsere Kommunikationssprachen sind Deutsch und Englisch.

Der „Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG“ (Prospekt) und der vereinfachte Prospekt der ERSTE Immobilien KAG werden entsprechend den Bestimmungen des Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG) BGBl. I Nr. 135/2013 iVm dem ImmoInvFG BGBl. Nr. 80/2003 idjF erstellt und im „Amtsblatt zur Wiener Zeitung“ veröffentlicht.

Der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt sind in der jeweils aktuell gültigen Fassung auf der Homepage www.ersteimmobilien.at abrufbar und stehen dem interessierten Anleger kostenlos am Sitz der ERSTE Immobilien KAG (Verwaltungsgesellschaft, AIFM) sowie am Sitz der Erste Group Bank AG (Depotbank bzw. Verwahrstelle) zur Verfügung. Das genaue Datum der jeweils letzten Veröffentlichung des Prospektes bzw. des vereinfachten Prospekts, die Sprachen, in denen diese erhältlich sind sowie allfällige weitere Abholstellen der Dokumente sind auf der Homepage www.ersteimmobilien.at ersichtlich. Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich des Ertrags, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Fonds zu. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Am Belvedere 1, 1100 Wien